

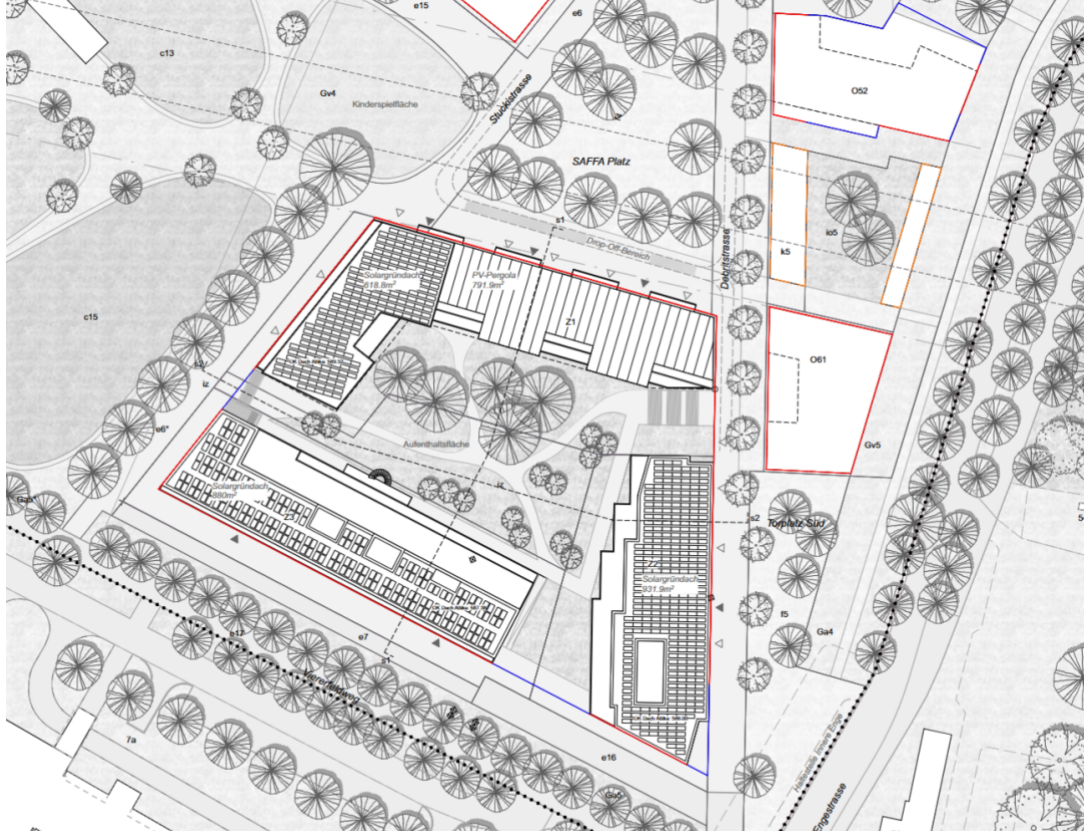
Hauptstadt- Genossenschaft

Gemeinsam bauen
und wohnen!

Neuigkeiten aus der Hauptstadt- Genossenschaft

Wir freuen uns, Sie kurz vor Jahresende über einige Neuigkeiten aus der Hauptstadt-Genossenschaft zu informieren. Insbesondere die Planungskommission hat in den letzten Monaten intensiv gearbeitet. Im Herbst hat sie ihr Detailkonzept bei der Stadt eingereicht und vorgestellt.

Ab Frühjahr 2025 sucht die Hauptstadt-Genossenschaft eine neue Geschäftsführerin oder einen neuen Geschäftsführer. Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie uns bei der Suche unterstützen und unsere Ausschreibung an interessierte Personen weiterleiten.



Detailkonzept eingereicht

Am 21. Oktober reichte die Hauptstadt-Genossenschaft ihr Detailkonzept bei der Stadt ein. Am 2. Dezember folgte eine mündliche Präsentation der Inhalte.

Zielsetzungen des Detailkonzepts

- Die Hauptstadt-Genossenschaft erstellt Wohnraum für unterschiedliche Haushaltsformen und jedes Alter mit einem Fokus auf gemeinschaftsfördernde Wohnformen.
- Das Projekt soll in allen drei Dimensionen nachhaltig und zukunftsweisend sein. Die Hauptstadt-Genossenschaft leistet einen Beitrag zur Erreichung des Netto-Null-Ziels, baut klimagerecht und schafft bei ihren Bewohner*innen ein Bewusstsein für ressourcenschonendes Leben.
- Ein hoher Mitwirkungsgrad in der Projektentwicklung schafft das Fundament für ein zukünftiges solidarisches Zusammenleben. Kostengünstiges Bauen ermöglicht langfristig günstige und damit zahlbare Mieten.

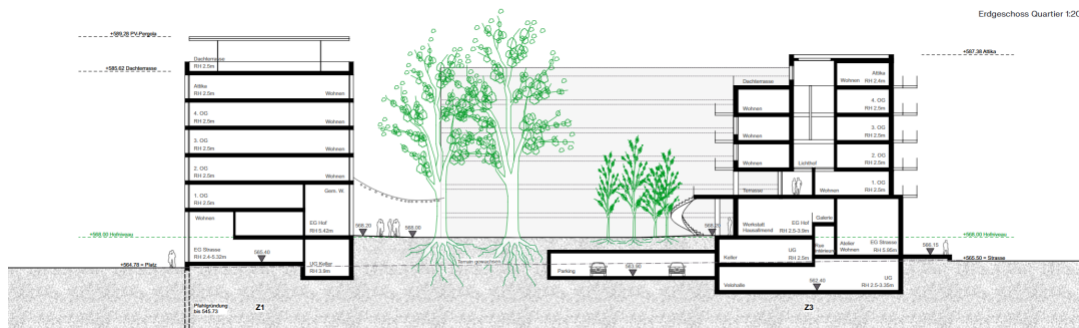
Projektpartnerinnen einbezogen

Im Detailkonzept zeigt die Hauptstadt-Genossenschaft auch auf, wie der Platzbedarf ihrer vier Projektpartner aus den Segmenten «Visiwohnen» und «Unterstütztes Wohnen und Arbeiten» in die drei Bausteine der HGB integriert werden könnten. Sie ergänzen das vielfältige Angebot der Hauptstadt-Genossenschaft. Die Projekte WAW! (Künstler:innen-Atelierwohnungen) sowie Queerbeet (gemeinschaftliches Wohnen für queere Personen) wurden im Prozess «Visiwohnen» ausgewählt. Die beiden Stiftungen Das B Blinden- und Behindertenzentrum Bern und Meliso

ermöglichen Wohnangebote für unterstützungsbedürftige Personen im Sinne der gesellschaftlichen Inklusion. [Weitere Informationen](#)

Gemeinschaftliche Infrastrukturen

Im Detailkonzept wurden verschiedenste Quartierräume schematisch platziert, etwa ein Foyer, das als Quartierdrehscheibe funktionieren soll, eine Bibliothek, ein Versammlungsraum, ein grösseres Lebensmittelgeschäft sowie diverse kleinere Läden.



Schnitt durch die Baufelder Z1 und Z3

Wie geht's weiter?

Diskussionen mit der Stadt

In den nächsten Wochen und Monaten diskutieren die Hauptstadt-Genossenschaft und die anderen Bauträger der ersten Etappe zusammen mit der Stadt folgende Themen:

- **Mobilität:** Individualverkehr, Nutzungskonzept Einstellhalle
- **Quartierlogistik:** Paketverteilung (möglichst ohne Verkehr im Quartier)
- **Stromversorgung:** Zusammenschluss Eigenverbrauch (ZEV) für Solarstrom auf dem Areal
- **Infrastrukturgenossenschaft (IGeno):** Flächen für die Quartierräume, Businessplan der IGeno

Planungsteam

Die Organisation des Planungsteams mit den drei Architekt*innengemeinschaften für die drei Baufelder muss noch konsolidiert werden. Ziel ist es, dass die Hauptstadt-Genossenschaften nicht drei Projekte mit drei Architekt*innenteams entwickelt, sondern diese zu einem gemeinsamen Projekt mit einem Planungsteam bündeln kann.

In einem nächsten Schritt geht es weiter darum, das Planungsteam mit Fachplaner*innen für die verschiedenen Disziplinen (Bauingenieur, Haustechnik, etc.) zu erweitern. Zudem erarbeitet die Planungskommission der HGB das Projekt-Pflichtenheft, das zusammen mit dem Planungsteam im Rahmen des Vorprojektes konsolidiert wird.

Terminplan

Bis im Februar wird die Stadt unser Detailkonzept beurteilen. Ende Februar erhalten wir eine Rückmeldung der Stadt mit Empfehlungen für die Weiterarbeit. Dies macht den Weg frei für den Start der Vorprojektsplanung ab April 2025.

Neue*r Geschäftsführer*in gesucht

Infolge Pensionierung des aktuellen Geschäftsführers sucht die HGB

eine Geschäftsführerin oder einen Geschäftsführer 20-40%

Es ist sowohl eine Anstellung als auch ein Mandatsverhältnis denkbar.

Stellenantritt ist per 1. April 2025 oder nach Vereinbarung.

Ihre Aufgaben

- Sicherstellen der operativen Umsetzung der Entscheide des Vorstands sowie der statutarischen Geschäfte
- Weiterentwicklung der Geschäftsstelle sowie Verantwortung für die ICT, das Controlling und die Finanzen
- Koordination und Kommunikation der Geschäfte innerhalb der Genossenschaft sowie mit externen Partner*innen
- Unterstützen der verschiedenen Kommissionen (Planungskommission, Finanzkommission) in ihren jeweiligen Aufgaben
- Verantwortlich für die Mitgliederadministration (fakultativ, auf Wunsch kann auf ein externes Sekretariat zurückgegriffen werden)

Ihr Profil

- Sie haben einen Tertiärabschluss oder eine vergleichbare Ausbildung und verfügen über Erfahrungen in den Bereichen Projekt- und Prozessmanagement;
- Sie sind ein*e Generalist*in und arbeiten gerne interdisziplinär und in Teams;
- Sie packen Aufgaben proaktiv, zuverlässig und eigenverantwortlich an;
- Sie haben ein sicheres Auftreten sowie gute Organisations- und Kommunikationsfähigkeiten;
- Sie identifizieren sich mit den Zielen des gemeinnützigen Wohnungsbaus und haben Interesse an baulichen und finanztechnischen Themen.

Wollen Sie massgeblich an der Umsetzung eines innovativen Bauprojekts in Bern beteiligt sein? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung bis am 20. Januar 2025 an info@hauptstadt-genossenschaft.ch. Für Fragen steht Ihnen René Schwyter, Geschäftsführer der HGB, unter 079 701 65 37 gerne zur Verfügung.

[Hier geht's zum Inserat](#)

Werden Sie Mitglied der Hauptstadt-Genossenschaft

Als Mitglied können Sie unser Wohnbauprojekt auf dem Viererfeld mitgestalten. Zudem unterstützen Sie die Hauptstadt-Genossenschaft finanziell und ideell. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen ein Herzstück des neuen Stadtquartiers zu realisieren.

[Über diesen Link](#) gelangen Sie zur Anmeldeseite.



Hauptstadt-Genossenschaft

c/o Wohnbaugenossenschaften Bern-
Solothurn

Freiburgstrasse 257

3018 Bern

www.hauptstadt-genossenschaft.ch

info@hauptstadt-genossenschaft.ch

Sie erhalten diesen Newsletter in unregelmässigen Abständen. Mit dem Link unten können sie sich abmelden.

[Abmelden](#)

mailer lite